Ref. Farde e-Vergaderingen : 2573242

VERTALING

Nr DO : **140**

Ontwerp-Besluit - Raad van 04/11/2024

Onderwerp : 24 Directie strategische en operationele planning - topografie en expertise.- Notelaarsstraat.- Principeakkoord over de wijziging van een bestaande openbare doorgang op privédomein.

De Gemeenteraad,

Gezien de nieuwe gemeentewet, in het bijzonder artikel 117;

Gezien de stedenbouwkundige vergunning (S.V.) N143/2023 ingediend op 13/07/2022, gewijzigd op 30/10/2023 door AG Real Estate - N.V., met als onderwerp: de herontwikkeling van het Newton-gebouw en de aangrenzende groene ruimte in het huizenblok gevormd door de Notelaarsstraat, de Kortenberglaan, de Newtonstraat, het Geuzenplein en de Patriottenstraat en afgeleverd op 18/04/2024 ;

Overwegende dat de S.V. onderworpen werd aan de speciale regelen van openbaar making van 12/04/2023 tot 11/05/2023;

Overwegende dat de Overlegcommissie op 14/06/2023 een gunstig advies onder voorwaarde heeft geformuleerd;

Overwegende dat de S.V. N18/1985, een eigendom betreft gelegen Kortenberglaan, op de hoek met de Notelaarsstraat, Patriottenstraat en Newtonstraat met het oog op de afbraak van het pand en de heropbouw van een kantoorgebouw bestaande uit 2 ondergrondse verdiepingen, 1 gelijkvloers en 4 verdiepingen, met heraanleg van het aanpalende park; dat deze S.V. afgeleverd werd op 10/12/1985;

Overwegende dat dit park genaamd " Juliette Herman" voor het publiek toegankelijk is waardoor er een openbare doorgang op privé domein ontstaat en hiervoor een verbintenis werd ondertekend op 04/11/1985 en geregistreerd op 06/11/1985; een aanhangsel aan deze oorspronkelijke verbintenis werd opgemaakt op 20/11/1985 dit aanhangsel en het bijhorend plan werd geregistreerd op 20/11/1985;

Overwegende dat de huidige S.V. voorziet in een heraanleg/uitbreiding van de openbare doorgang op privé domein;

Overwegende dat op 20/10/2023 een plan werd opgemaakt met de aanduiding van de openbare doorgang op privé domein;

Overwegende dat er hiervoor een tweede toevoeging werd opgesteld, die samen met het plan geregistreerd werden op 29/12/2023;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT:

Enig artikel: Na kennis te hebben genomen van het resultaat van het onderzoek het principe van de wijziging/aanleg van een openbare doorgangen op privédomein, zoals voorgesteld op het bijgevoegd plan aannemen.

Bijlagen :